

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE”, VALTICKÁ 340, LEDNICE**

Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA POV**

#### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Investor: **Mendelova univerzita v Brně,**  
**Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole**

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Ing. Josef Váňa**

Zakázkové číslo: **17\_25**

Brno, prosinec 2017

## OBSAH

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a meziponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	3
2. Významné sítě technické infrastruktury .....	4
3. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště .....	4
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdravý třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace .....	4
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	4
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů .....	4
7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení .....	5
8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek .....	5
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	5
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů .....	6

## **1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a meziponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Jedná se o budovu ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ ve vlastnictví Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole. Budova se nachází v zastavěném území městské části Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě. Objekt slouží jako účelové zařízení správa kolejí a menz univerzity, které zajišťuje provoz ubytovacích a stravovacích zařízení pro studenty, zaměstnance a hosty univerzity a pro širokou veřejnost. Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně v levé části budovy z ulice Valtická. Vedlejší vstupy do objektu, na straně východní jsou navazující na manipulační plochu za budovou.

Dům je pravidelného tvaru se sedlovou střechou nad hlavní budovou, na kterou je napojena střecha valbová, která zastřešuje ubytovací blok. Jako krytina je použita pálená taška. Prostranství za objektem je tvořeno dlažbou a travní plochou. Oplocení je pouze na straně východní a jižní, zbytek areálu je otevřen.

Budova je podsklepená po celé své ploše a má 2. nadzemní podlaží + podkrovní prostory, které nejsou nikterak využívány. Jedná se o trojtrakt s trámovými stropy.

Poslední rekonstrukce proběhla v letech 1995. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího zařízení. V současné době mají sousední pokoje společné sociální zázemí na každém podlaží od 1NP-2NP. Nově je navrženo budování sociálního zařízení jednoho ze dvou pokojů přístupného ze středové předsíně a to v 1-2NP. Budou probíhat mírné bourací a stavební práce, které souvisí s odvedením splaškové kanalizace a přívodem vody (teplá, studená, cirkulace). Dílčí součástí projektové dokumentace je i projekt VZT, silnoproudých a slaboproudých instalací.

### **Práce v jednotlivých bytech**

Před demontáží bude odpojena elektrika. V první fázi proběhne vyklizení stávajícího nábytku a následná demontáž zařízení (osvětlení, umyvadla), podhledy v chodbě, stávajících sociálních zařízeních. Okna z vnitřní strany budou opatřena zakrývací fólií, dveře budou demontovány a uloženy na bezpečné místo, dveře budou zpětně namontovány, požární hlásiče v předsíních budou zakryty.

Následně proběhnou bourací práce dveřních zárubní, ocelové zárubně budou odmaštěny, zbroušeny a natřeny novým protikorozním lakem. Bourací práce keramického obkladu v koupelnách a stávající skladby podlahy v dotčených místnostech pro nové zapojení odpadu, vysekání drážek pro vedení vody (studená+teplá+cirkulace), vysekání nových drážek pro vedení elektroinstalací.

Nově pak bude provedeno osazení R-CW přičky do vybouraných dveřních otvorů. Provedení nové elektroinstalace, ZTI, VZT (samostatné části projektu). Nové provedení R-CW přiček, omítek, podlah, provedení nových obkladů, osazení nového sanitárního vybavení a zařizovacích předmětů, osazení nových dveří, nové revizní dvířky, provedení podhledu ze SDK, nová výmalba v celém bytě a stavební práce spojené s výše uvedeným.

## **2. Významné sítě technické infrastruktury**

Neřeší se, nezasahujeme do technické infrastruktury.

## **3. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován. Přívod vody pro potřeby výstavby a zařízení staveniště je uvažován ze stávajících rozvodů v objektu. Odběr vody bude měřen a fakturován.

Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

## **4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdravý třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Na staveništi se nepočítá s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Staveniště nijak neomezuje veřejné zájmy.

## **6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Umístění staveniště pro jednotlivé objekty

- Vedlejší pozemky:
  - p. č. 616/2 – ostatní plocha, manipulační plocha
  - k.ú. Lednice na Moravě – 679828
  - vlastnické právo: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno
- Vedlejší pozemky:
  - p. č. 616/3 – ostatní plocha, zeleň
  - k.ú. Lednice na Moravě – 679828
  - vlastnické právo: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na stavenišťe dovezeny v hotovém, resp. připraveném stavu. Z místností, kde budou probíhat stavební úpravy, bude vyklizen nábytek a následně uskladněn (dle požadavků investora)

Kancelářský a skladový kontejner bude zřízen v blízkosti objektu. Tyto kontejnery budou v průběhu výstavby přesunuty dle potřeby. Mobilní WC umístěno společně se stavebními buňkami. Zpevněná plocha bude též sloužit jako skladová plocha.

Umístění stavebních buněk u objektů bude na rovinatém terénu. Není nutné podložení.

Pro dopravu a montáž na staveništi budou využívány následující mechanizmy: nákladní auta.

## **7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Součástí staveniště nebudou stavby vyžadující ohlášení.

## **8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek**

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

## **9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Výstavba neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Stavba bude prováděna šetrně s ohledem na ochranu životního prostředí.

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného ve vyhlášce č.93/2006 Sb., Katalog odpadů.

Práce s nebezpečným materiálem (azbest) se bude řídit dle platných zákonů a vyhlášek a bude prováděna odbornou firmou.

## 10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Stavba je plánovaná na rok 2018, realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

Zahájení stavby je podmíněno získáním finančních prostředků, proběhnutím výběrového řízení pro výběr dodavatele. Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele.

### Poznámka:

POV detailně zpracovává a doplňuje zhotovitel stavby již v nabídkové přípravě, podle potřeby jsou doplňovány i v případě předvýrobní a realizační.

### Použité zkratky:

ZTI	zdravotechnika
VZT	vzduchotechnika
PD	projektová dokumentace

---

V Brně, prosinec 2017

Ing. Vít Ševčík, Ing. Josef Váňa